



LAIGNEVILLE, MAISON RÉCENTE DE 157 M² AVEC SOUS-SOL TOTAL

LAIGNEVILLE 60290

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

LAIGNEVILLE, MAISON RÉCENTE DE 157 M² AVEC SOUS-SOL TOTAL

Située sur la commune de Laigneville, venez découvrir cette belle maison récente offrant des prestations de qualité, de beaux volumes et un excellent confort de vie.

Développant une surface habitable d'environ 157 m², elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 40 m², idéale pour recevoir famille et amis, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.

L'espace nuit propose quatre chambres spacieuses, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

Le sous-sol total constitue un véritable atout, offrant de nombreuses possibilités : stationnement de plusieurs véhicules, espace atelier, stockage ou aménagement complémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 000 m² permettant de bénéficier d'un agréable cadre de vie et d'espaces adaptés aux loisirs en famille.

Les prestations de cette maison sauront vous séduire :

Maison récente et entièrement équipée

Aucun travaux à prévoir
157 m² habitables
Salon-séjour de 40 m²
4 chambres
Salle d'eau et salle de bains
Sous-sol total
Stationnement dans la propriété
Terrain d'environ 1 000 m²
DPE : B

Cette maison représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un bien spacieux, moderne et prêt à vivre.

Prix : 368 000 € frais d'agence inclus

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez :

Valentin Papadellis Guy Hoquet Clermont
06X85X19X84X99

valentin.papadellis@guyhoquet.com

157 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-12 11:44:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	47 kWh/m2 par an
Conso Energ	89.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

Photos du bien



