



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET COMBS-LA-VILLE ? APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ À LOUER

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET COMBS-LA-VILLE ? APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ À LOUER

Nous vous proposons en exclusivité chez Guy Hoquet COMBS-LA-VILLE un appartement 2 pièces entièrement meublé à louer, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Savigny-le-Temple.

D'une superficie de 47,71 m², ce logement se compose d'un séjour lumineux de 22 m², d'une chambre de 9 m², d'une cuisine, d'une salle d'eau ainsi que de deux balcons, offrant un agréable espace extérieur. Fonctionnel et confortable, cet appartement meublé est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Son emplacement constitue un véritable atout. Vous bénéficierez d'une localisation privilégiée, à quelques minutes seulement de la gare de Savigny-le-Temple ? Nandy, facilitant vos déplacements quotidiens. Le logement se situe également à proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, le Lycée professionnel Antonin Carême, le Collège Louis Armand, ainsi que plusieurs écoles primaires et collèges.

Les commodités environnantes comprennent également de nombreux commerces, pharmacies, restaurants et espaces verts, offrant un cadre de vie recherché et pratique au quotidien.

Le loyer mensuel est de 850 €. Le dépôt de garantie s'élève à 1 512,78 € et les honoraires d'agence à 625,95 €.

Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi du 6 juillet 1989.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché de la location meublée. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet COMBS-LA-VILLE pour organiser une visite.

47.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	93.61 €
Dépôt de garantie	1512.78 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-200
Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-16 02:54:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€

Photos du bien



