



APPARTEMENT RENOVE

Céret 66400

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

APPARTEMENT RENOVE

À vendre en plein cœur de Céret, superbe appartement entièrement rénové avec des prestations de qualité. Il se compose d'un vaste salon ouvert sur la cuisine, de trois chambres confortables ainsi que de deux salles d'eau modernes, offrant un cadre de vie à la fois fonctionnel et agréable. Son DPE classé A témoigne d'une excellente performance énergétique, faisant de ce bien un logement particulièrement économique au quotidien.

L'appartement fait partie d'une copropriété de deux lots, chacun bénéficiant de son entrée indépendante, garantissant confort et autonomie.

Vous avez également la possibilité d'acquérir le local commercial situé au rez-de-chaussée, une opportunité idéale pour un projet d'investissement ou pour combiner activité professionnelle et habitation.

Idéalement situé, il profite d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied : commerces, restaurants, écoles et services.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial EI immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470. Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

112.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



