



Maison Burnhaupt Le Bas 6 pièces 148 m2

BURNHAUPT LE BAS 68520

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Burnhaupt Le Bas 6 pièces 148 m2

DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BURNHAUPT

Située dans un lotissement calme et recherché de Burnhaupt-le-Bas, découvrez cette magnifique maison contemporaine construite en 2016 offrant 6 pièces et 4 chambres sur un terrain clos et arboré de 6,14 ares.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et sa luminosité. Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée avec placard intégré et toilettes indépendantes ainsi qu'un vaste espace de vie ouvert comprenant une cuisine entièrement aménagée et équipée avec de l'électroménager de marque, une salle à manger conviviale et un espace bureau idéal pour le télétravail.

En 2020, une extension est venue compléter la maison en créant un superbe salon aux volumes confortables baigné de lumière et ouvert sur les espaces extérieurs.

L'étage, accessible par deux escaliers distincts, offre une distribution originale et fonctionnelle avec 4 belles chambres. Il dispose également de deux espaces d'eau : une salle d'eau avec WC ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC permettant à chacun de profiter de son espace en toute sérénité.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours avec un terrain de pétanque, deux terrasses dont une équipée d'une pergola bioclimatique au coeur d'un jardin entièrement clos et soigneusement aménagé.

Côté prestations, la maison bénéficie d'un chauffage au gaz par le sol au rez-de-chaussée et par radiateurs à l'étage, d'un poêle à bois régulé, de fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques connectés, d'un garage indépendant, d'un cabanon raccordé à l'électricité, ainsi que de deux places de stationnement privées devant la maison.

Une maison moderne parfaitement entretenue offrant confort, fonctionnalité et prestations de qualité dans un environnement paisible, idéale pour accueillir votre famille.

Contactez nous rapidement pour organiser une visite.

146 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	614 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€

Photos du bien



