



## Maison 6 pièces à vendre à Saint Opportune du Bosc - Réf DD1865L

SAINTE OPPORTUNE BOSC 27110

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Maison 6 pièces à vendre à Saint Opportune du Bosc - Réf DD1865L

Découvrez cette charmante maison d'architecte atypique de années 80' dans son écrin de verdure, à Saint Opportune du Bosc, dans le secteur paisible du Neubourg. Cette maison de plain-pied comprend 3 chambres, offrant un espace confortable pour toute la famille. Exposée plein sud, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue agréable sur le jardin. Située à proximité de plusieurs écoles telles que l'École primaire, le Lycée Professionnel Agricole Gilbert Martin, le Collège Pierre Corneille, cette maison est idéale pour les familles où les espaces communs ont été privilégiés. Vous trouverez également à proximité des parcs, des commerces de proximité, des pharmacies, des restaurants et des supermarchés, facilitant votre quotidien. Ce bien est proposé au prix de 280000 € par l'agence Guy Hoquet LOUVIERS. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison agréable et peu commune dans un cadre verdoyant et convivial.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle de masse

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-26 18:35:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	114.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	4228 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 950€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



