



Maison Marmande 2 pièce(s) 81.30 m2

MARMANDE 47200

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 2 pièce(s) 81.30 m2

Venez découvrir cette maison de ville proche de toutes commodités.

Dans une petite rue au calme, vous découvrirez cette maison sur un étage, composée au rez de chaussée:

- une cuisine équipée ouverte sur salon
- un WC
- un dégagement pour machine à laver, stockage...

Au 1er étage,

- Un bureau,
- Une salle d'eau, et
- Une grande chambre avec dressing.

Premier achat ou investisseur, n'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents au 05.53.64.36.36.
REF 6002.

Son prix est de 85 000€ frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur)

81.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m ² par an
Conso Energ	149.5 kWh/m ² par an
Surface terrain	54 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



