



Longère Valambray

VALAMBRAY 14190

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Longère Valambray

Claudia GUY HOQUET CAEN SUD, vous présente

Cette partie de corps de ferme en pierre offrant un potentiel pour un projet d'habitation, d'investissement locatif ou de bureau et stockage pour artisan...

L'ensemble se compose d'une vaste grange d'environ 200 m² avec une belle hauteur sous plafond, laissant libre cours à de nombreux projets d'aménagement.

Les amateurs de caractère apprécieront les murs en pierre apparente, la charpente traditionnelle et les volumes généreux.

Le changement de destination a déjà été obtenu, ouvrant la possibilité de créer jusqu'à trois logements sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

À l'extérieur, un garage et une cour permet un accès facile au bâtiment et offre des possibilités de stationnement.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

130 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 283 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



