



Maison individuelle avec terrain constructible de 1 010 m² et fort potentiel d'agrandissement à Thueyts

THUEYTS 07330

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison individuelle avec terrain constructible de 1 010 m² et fort potentiel d'agrandissement à Thueyts

Située dans un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis, cette charmante maison individuelle de 49 m² séduira les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en bénéficiant d'un important potentiel d'évolution.

Implantée sur un terrain constructible de 1 010 m², elle offre de nombreuses possibilités d'agrandissement ou d'aménagement selon vos projets.

L'habitation se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec emplacement pour machine à laver, d'un WC indépendant, d'une chambre ainsi que d'un espace bureau actuellement aménagé en seconde chambre.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par convecteurs électriques complété par un poêle à granulés, garantissant une chaleur agréable en toute saison. La production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique. Les menuiseries sont en double vitrage aluminium et simple vitrage bois avec volets persiennes. L'isolation a été réalisée par les murs et les combles. Le bien est raccordé au réseau d'assainissement collectif (tout-à-l'égout).

Un atelier indépendant complète cet ensemble et offre un espace de rangement ou de bricolage appréciable.

Grâce à son terrain constructible, son fort potentiel d'agrandissement et son emplacement privilégié, cette propriété constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet d'investissement.

49 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1010 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



