



Appartement Dax 3 pièces

DAX 40100

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement Dax 3 pièces

À vendre : magnifique appartement à Dax, idéalement situé au 2ème et dernier étage, avec ascenseur. Ce charmant bien de 66,24 m² offre deux chambres confortables et une salle d'eau.

Profitez d'un chauffage individuel et d'une excellente isolation thermique avec un DPE classé C. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique, garantissant confort et économie.

La localisation est un atout majeur : à seulement 4 minutes à pied des arrêts de bus "Dax - Cimetière Saint-Vincent" et "Dax - École de Berre" sur la ligne 2, et à 6 minutes de "Dax - Hondelatte" sur la ligne 3. La gare de Dax est à 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Prix : 170 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations !

66.24 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	116 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	130
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Photos du bien



