



Villa entre Marmande et Casteljaloux 132 m2 / 3 chambres /garage / chalet /piscine et jardin

FOURQUES SUR GARONNE 47200

328 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Villa entre Marmande et Casteljaloux 132 m2 / 3 chambres /garage / chalet /piscine et jardin

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose de découvrir cette charmante villa située entre Marmande et Casteljaloux, dans un environnement calme et verdoyant.

Parfaitement entretenue et ne nécessitant aucun travaux, cette maison offre, au rez-de-chaussée, une entrée accueillante, un WC indépendant, une cuisine séparée, ainsi qu'un spacieux salon-séjour agrémenté d'une cheminée. Vous profiterez également d'une agréable véranda, d'une salle d'eau avec WC, de deux chambres, dont une suite disposant de sa propre salle d'eau et de WC privés, ainsi que d'une buanderie/chaufferie.

À l'étage, une troisième chambre vient compléter l'espace nuit.

Cette propriété bénéficie de prestations de qualité : menuiseries en PVC double vitrage, climatisations réversibles, isolation des combles, raccordement au tout-à-l'égout, puits fonctionnel et cheminée à foyer ouvert.

À l'extérieur, vous serez séduits par les nombreux équipements dédiés à la détente et à la convivialité : une belle piscine, un chalet en bois, une cuisine d'été avec sa terrasse, ainsi qu'un garage fermé et un abri de jardin.

L'ensemble est implanté sur un magnifique terrain clos, arboré et fleuri d'environ 2 950 m², offrant un cadre de vie agréable et privilégié.
N'attendez plus et venez visiter sans tarder !

Son prix est fixé à 328 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.
Réf : 6003

132 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh\m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	2950 m2

Photos du bien





