



Maison d'environ 120m² à fort potentiel à Taller (40260)

TALLER 40260

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison d'environ 120m² à fort potentiel à Taller (40260)

Vous cherchez un projet à votre image ?

A quelques minutes de la ville de Castets, située au calme à Taller, cette maison de 118 m² habitables est parfaitement habitable en l'état, mais demande des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel.

Ses caractéristiques :

Intérieur : 4 chambres, idéal pour une famille.

Terrain : Environ 1 600 m² au calme. qui vous une totale liberté pour l'aménager à votre guise (terrain piscinable).

Le + : Une belle dépendance sur le terrain (atelier, stockage ou projet d'aménagement).

Ce bien n'est pas parfait aujourd'hui, mais il offre une excellente base et de superbes volumes pour créer la maison de vos rêves.

Avis aux bricoleurs et investisseurs ! Contactez votre Agence Guy Hoquet Castets pour une visite.

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1070
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-03 14:05:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	1647 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4190€

Photos du bien

