



## Maison à Grézieu le Marché de 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 998 m<sup>2</sup>

GREZIEU LE MARCHE 69610

**228 000 € \***

\* 228 000 € honoraires inclus

217 143 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Maison à Grézieu le Marché de 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 998 m<sup>2</sup>

Grézieu-le-Marché.

Située dans un petit lotissement calme et privilégié, maison de plain-pied de 100.2 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 998 m<sup>2</sup>.

L'intérieur est composé d'un espace à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup> et il est tout à fait envisageable d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer une grande pièce traversante avec une belle exposition est-ouest.

Une cheminée à Foyer fermé vient compléter le chauffage au fioul actuel.

Le coin nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le terrain de 998 m<sup>2</sup>, clos et arboré, constitue un véritable atout pour vos futurs projets de jardinage ou de loisirs: terrasse carrelée, perrain de pétanque, 2 cabanes de jardins et vaste cour goudronnée menant au garage,

Le prix de vente est de 228 000 €, honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

Eric Bataille, agent commercial, RSAC: 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).  
ESTIMATIONS OFFERTES.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-21 06:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	273 kWh/m2 par an
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	998 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3930€

---

## Photos du bien

