



## Maison type 5 Vitry Sur Seine 118 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**436 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison type 5 Vitry Sur Seine 118 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose dans le quartier résidentiel recherché du PLATEAU, à proximité immédiate du Parc des Lilas et à 2min du Tramway T9, un beau pavillon des années 1970 comprenant:

en rez-de-jardin: cuisine aménagée, salle d'eau avec W.C, séjour, une chambre. A l'étage: une deuxième cuisine aménagée, séjour, une chambre, une salle de bains, W.C indépendants. Un balcon filant.

2 garages. Le tout sur une parcelle de 171m<sup>2</sup>.

Chaque niveau dispose de sa propre entrée indépendante, permettant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation: par exemple 2 appartements distincts, ment une habitation bi-familiale, un espace locatif ou une activité professionnelle. Par exemple deux appartements distincts et Boulangerie, fleuriste, supermarché au bout de la rue.

DPE EN COURS.

((\*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	171 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





