



MAISON FAMILIALE NEUVE 6 PIÈCES À SOISY-SUR-SEINE

SOISY SUR SEINE 91450

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

MAISON FAMILIALE NEUVE 6 PIÈCES À SOISY-SUR-SEINE

Dans votre agence GUY HOQUET de SOISY-SUR-SEINE (91450), découvrez cette magnifique maison neuve achevée en 2025, de 115m² habitables (145m² au sol) avec sous-sol, située à Soisy-sur-Seine.

Édifiée sur un terrain de 550m² entièrement clos, cette maison moderne est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : vous trouverez une entrée séparant l'espace nuit de la pièce de vie. Vous profiterez d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une salle à manger et une cuisine à aménager selon vos goûts. Un dégagement donne accès à un WC indépendant ainsi qu'à deux chambres de plain-pied, communicantes par une salle d'eau moderne avec WC.

- À l'étage : un vaste palier, pouvant être aménagé en bureau, dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

- Au sous-sol : vous trouverez une pièce de 60m² permettant plus de stockage ou à aménager selon vos besoins.

Vous profiterez d'un jardin entièrement clos avec portail électrique et espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

Pour votre confort la maison est équipée d'huissieries en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Elle est équipée d'un système de chauffage au sol dans la pièce de vie et de radiateurs

électriques dans le reste de la maison.

Les atouts de cette maison :

- Maison entièrement rénovée et achevée en 2025
- Secteur calme et proche du centre-ville
- Séjour baigné de lumière grâce à de grandes baie vitrées
- Deux chambres de plain-pied

Située dans un quartier agréable de Soisy-sur-Seine, cette maison est proche de nombreux commerces, restaurants, écoles comme le Collège de l'Ermitage, parcs, pharmacies, boulangeries, boucheries, supermarchés et services postaux, facilitant votre vie quotidienne.

Si vous songez à l'achat, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 182 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 20 Kg CO2/m²).

Cette maison est à vendre pour la somme de 475 000€. Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien neuf alliant confort, modernité et emplacement privilégié. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite !

115 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€

Photos du bien





