



## A LOUER - T1 Bis meublé - Quartier Fac de Médecine à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - T1 Bis meublé - Quartier Fac de Médecine à BREST

Référence 63219

À quelques minutes du centre-ville, rue Auguste Kervern, à proximité des transports et commerces, appartement T1 Bis meublé entièrement rénové en situé au 3ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

La résidence dispose d'un espace laverie avec lave-linge et sèche-linge.

Équipements et prestations soignées pour cet appartement.

Local vélo à disposition des résidents.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	0.16 min
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	1156 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2002
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

