



## Appartement meublé - Idéal investissement locatif

Reims 51100

**87 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement meublé - Idéal investissement locatif

À vendre à Reims, dans le quartier recherché de Saint-Thomas, ce charmant appartement est idéal pour un investissement locatif.

Situé au 2e étage et dernier étage, il offre une isolation thermique et énergétique exceptionnelle avec un DPE de classe C.

Il dispose d'une superficie au sol de 37m<sup>2</sup> et 16,39m<sup>2</sup> carrez.

Il est vendu meublé et anciennement loué : 520€ CC.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun : le tramway Saint-Thomas est à seulement 3 minutes à pied, vous connectant rapidement à toute la ville. La gare de Reims est également accessible en 7 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Proposé à 87 900€, cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

16.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	15840 €

---

Photos du bien



