



Maison 3 faces à vendre à Clairia - Rare sur le marché !

CLAIRA 66530

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison 3 faces à vendre à Clairia - Rare sur le marché !

Découvrez cette charmante maison de 120 m² à rafraîchir, située dans un quartier prisé de Clairia. Avec ses 5 pièces dont 3 chambres, un séjour spacieux de 40 m², une cuisine aménagée et équipée, et sa grande véranda, cette maison offre un cadre de vie agréable. Vous apprécierez également ses 2 WC, sa salle de bain, un balcon, une terrasse, un garage et une place de parking dans laquelle peut entrer un camping car.

Sa piscine sera un véritable atout pour profiter pleinement de l'été

Construite en 1980, elle dispose de volets en bois et d'un assainissement tout à l'égout. Idéalement située à proximité de l'école maternelle Les Cariouettes, de la poste et d'une boulangerie, cette maison est une opportunité rare sur le marché. Prix : 263 000 €. Contactez Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	386 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1726€ et 2334€

Photos du bien





