



Appartement Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire

IDÉAL INVESTISSEUR.

Appartement T2 vendu loué, Secteur très recherché, Saint-Cyr-sur-Loire.

Situé au coeur d'un secteur prisé et calme de Saint-Cyr-sur-Loire, découvrez cet appartement de type 2 au sein d'une petite copropriété à taille humaine. Une excellente opportunité de placement patrimonial avec locataire déjà en place.

Description du bien :

Pièce de vie : Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, Côté nuit : Une chambre et une salle de bains indépendante.

Les plus : Un cellier pratique pour optimiser le rangement au quotidien et 2 places de parking privatives en extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement clé en main dans un secteur à forte demande locative.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-12 20:18:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 914€ et 1236€

Photos du bien

