



## Maison Saint Jean De Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**189 900 € \***

\* 189 900 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Maison Saint Jean De Monts

En exclusivité AMANDA dans votre agence Guy Hoquet venez découvrir cette maison située à seulement 2 kms de la plage et du centre ville de Saint Jean de Monts. Maison composée d'une cuisine, d'un salon séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparée. deux garages. Terrain clos de 414m<sup>2</sup>.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

255 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

394 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

414 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1854.5€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2140€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



