



## MAISON RECENTE DE 2019 4 CHAMBRES GARAGE 724 m<sup>2</sup> DE JARDIN

Loury 45470

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## MAISON RECENTE DE 2019 4 CHAMBRES GARAGE 724 m<sup>2</sup> DE JARDIN

Proche centre bourg, écoles et commerces, venez découvrir cette maison récente de 2019 à la surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, offrant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'environ 49 m<sup>2</sup>, un cellier, une salle d'eau, 2 chambres avec placards et un WC indépendant. A l'étage, un palier desservant 2 chambres de 15 m<sup>2</sup>, un wc indépendant ainsi qu'une salle de bains à réaliser. Un garage de 15 m<sup>2</sup>, un jardin clos en partie et sans vis-à-vis viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder si vous souhaitez acquérir un bien récent.

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

81 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |            |
|-----------------------|------------|
|                       |            |
| Nombre places parking | 3          |
| Nombre garages/Box    | 0          |
| Neuf - Ancien         | Neuf       |
| Mode Chauffage        | Gaz        |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Année construction    | 2019       |
| Salle(s) de bains     | 1          |
| Salle(s) d'eau        | 1          |
| WC                    | 2          |
| Surface terrain       | 724 m2     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



