



Maison à vendre Beguey 5 pièce(s) 135 m2

BEGUEY 33410

161 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre Beguey 5 pièce(s) 135 m2

Vous cherchez une maison en centre ville, proche de toutes les commodités, avec un jardin arboré, un garage et des volumes agréables ?

Venez visiter cette maison en pierre, constituée de 135m2 habitables répartis comme suit : au rdc, une cuisine dinatoire, une chambre, un salon, une buanderie, une salle d'eau et un wc. Au 1er on trouve 2 chambres très spacieuses et un bureau qui peut devenir une 4eme chambre avec quelques travaux.

Le bien dispose également d'une véranda, d'un garage, d'un atelier, d'un abris de jardin en pierre, d'un puits mitoyen et d'un jardin clos d'environ 800m2.

Les fenêtres sont en double vitrage, la chaudière au gaz de ville. Il faudra prévoir des travaux pour exploiter tout son potentiel mais cette maison est déjà prête à vous accueillir.

Le village de Béguéy est à moins de 5 minutes de la gare de Cérons, 10 minutes de l'accès autoroute, 30 minutes de la rocade bordelaise et est desservi par la ligne régulière de bus 481, reliant Bordeaux à Langon.

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-06 14:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	860 m2

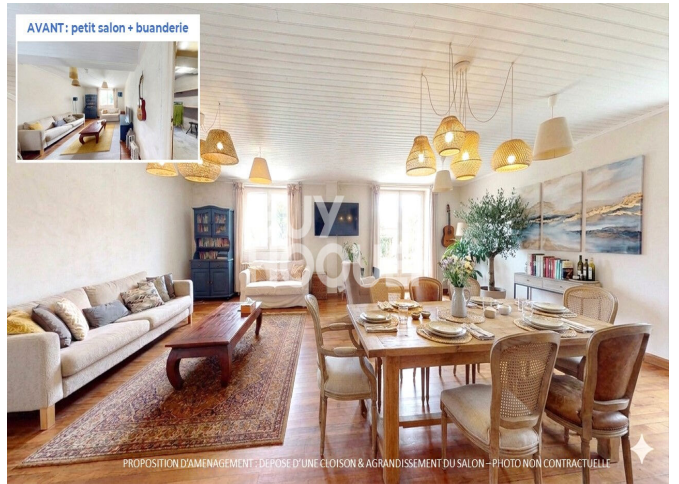
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VIRELADE

Sarl ACG IMMOBILIER
22 Avenue du Général de Gaulle - 33720 VIRELADE
Tel : 05 56 27 40 91 - virelade@guyhoquet.com