



Maison

Pia 66380

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Maison

Nouveauté !

Vous recherchez un bien sur la commune de PIA ?

Venez découvrir cette maison 4 faces de plain-pied de 92m² implantée sur une généreuse parcelle arborée de 748 m², idéale pour une famille, des primo-accédants, ou un projet de rénovation personnalisé.

L'ESPACE INTERIEUR

côté jour : Une entrée ouvrant sur une belle pièce à vivre (séjour/salle à manger) avec sa cuisine ouverte. Pratique: le cellier attenant facilite le rangement au quotidien.

Côté nuit:

Un dégagement distribue 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Les plus:

Fenêtres doubles vitrages PVC

Volets électriques PVC

Climatisation réversible

Cheminée

Tout à l'égout

Prix : 239 000 euros FAI

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m ²
Année construction	1997
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-04-28 19:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m ² par an

Conso Energ

114 kWh/m² par an

Surface terrain

748 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 873€ et 1181€

Photos du bien





