



Ensemble immobilier de plus 582 m² avec annexe, Abbaye et garage sur 2.3 hectares de terrain

FONTAINE DE VAUCLUSE 84800

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Ensemble immobilier de plus 582 m² avec annexe, Abbaye et garage sur 2.3 hectares de terrain

Situé à Fontaine de Vaucluse, dans l'un des écrans naturels les plus prisés de Provence, se dévoile un domaine d'exception aux dimensions rares.

Déployant plus de 580m² au sein d'un parc clos et arboré de 2.3 hectares, cette propriété singulière conjugue prestige, histoire et potentiel remarquable.

Chargée d'âme, cette ancienne bâtisse de caractère, autrefois lieu de vie et de transmission, offre aujourd'hui une opportunité unique de renaissance.

Entièrement à repenser, elle s'adresse aux amateurs de biens authentiques en quête de projets ambitieux, ou chaque pièce raconte une histoire, et chaque volume ouvre le champ des possibles.

Niché dans un environnement préservé, possédant sa propre Abbaye à restaurer, le domaine bénéficie d'une atmosphère propice à l'élaboration d'un projet de vie ou d'une destination à forte attractivité.

Maison d'hôtes, hôtel restaurant, ou projet à vocation patrimoniale, les perspectives sont multiples. Des projets mêlant hébergement et restauration ont déjà bénéficié d'un accueil favorable des Mairies suite à la présentation d'un dossier construit avec l'accompagnement d'un architecte afin de permettre la transformation de ce lieu unique.

Ce bien bénéficie d'une exonération de DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec Angélique RIBEIRO au 06 67 59 78 49 votre agent immobilier Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE Agent Commercial EI RSAC 811 701 416

580 m²

24 pièce(s)

14 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Sans
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	23000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



ANGELIQUE RIBEIRO
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 811 701 416

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET

06.67.59.78.49 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN CUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





