



Maison plain-pied à vendre à Saint Paul les Fonts - 4 chambres, grand terrain

SAINT PAUL LES FONTS 30330

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison plain-pied à vendre à Saint Paul les Fonts - 4 chambres, grand terrain

Nous vous proposons à la vente une maison de plain-pied située à Saint Paul les Fonts, dans un environnement calme et lumineux. Cette maison des années 90, à rafraîchir, offre une surface habitable d'environ 100 m² comprenant 5 pièces dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le séjour exposé plein sud est agrémenté d'un poêle à bois, apportant chaleur et convivialité. La cuisine indépendante vous permettra de cuisiner en toute tranquillité. La maison dispose d'une salle de bain, d'un WC séparé, et d'une hauteur sous plafond confortable de 2,50 m. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant à l'électricité, avec un ballon d'eau chaude électrique. Vous apprécierez également le grand garage de 36 m² et le beau terrain de 1500 m², parfait pour vos projets extérieurs. Fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est idéalement située à proximité des commodités telles que la poste et les écoles, facilitant votre quotidien. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	16 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-13 13:51:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Surface terrain

1208 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



