



Maison 6 pièces à vendre à Grand Champ - Réf 7079

GRAND CHAMP 56390

370 125 € *

* 370 125 € honoraires inclus

352 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 6 pièces à vendre à Grand Champ - Réf 7079

À vendre, charmante maison de 6 pièces d'une surface de 103 m² située à Grand Champ, dans un quartier calme et exposé plein sud. Construite en 2010 en parpaing, cette maison en très bon état offre un confort moderne avec chauffage par panneaux photovoltaïques, ballon d'eau chaude électrique, et double vitrage alu avec volets électriques. Elle comprend 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 38 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. La hauteur sous plafond est de 2,50 m. Le terrain de 526 m² dispose d'une terrasse de 30 m², d'un garage fermé, et de places de parking extérieures. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est accessible aux personnes à mobilité réduite et équipée de la fibre optique. Située à seulement 0,5 km des commerces, à 1 minute des arrêts de bus et des écoles telles que le Collège privé Saint-Joseph, l'École Yves Coppens, l'École élémentaire publique Yves Coppens, l'École maternelle publique la Souris Verte, et l'École primaire privée Sainte-Marie. La gare est à 15 minutes et la station de train à 10 km. Cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et pratique. Prix : 370 125 €. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-29 10:17:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	526 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1880€

Photos du bien



