



Appartement Paris 2 pièces - 50 m²

PARIS 75018

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Paris 2 pièces - 50 m²

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin !!

À proximité immédiate du métro Marcadet Poissonniers (ligne 12) au coeur d'un quartier vivant et commerçant.

Dans une copropriété ancienne, sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce charmant 2 pièces refait à neuf de 47.56m² carrez - 50.87m² au sol , situé au 6ème étage sans ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Vous serez séduit par cet appartement refait à neuf , avec des matériaux de qualité - pensée par architecte. Vous serez séduit également par sa VUE donnant sur le Sacré-coeur.

Ses autres atouts : calme, luminosité et excellente optimisation des espaces.

À visiter sans tarder !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-24 09:31:50

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	139 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€

Photos du bien



