



Maison 2 chambres d'environ 60 m²

Vertou 44120

192 000 € *

* 192 000 € honoraires inclus

180 096 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 2 chambres d'environ 60 m²

Idéal premier achat ou investissement !

Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de plain-pied d'environ 60 m², idéalement située à proximité immédiate des commodités.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable véranda exposée Sud-Ouest, ouverte sur un jardin clos de plus de 400 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Un atelier en pierre d'environ 20 m², offrant de belles possibilités selon vos projets, ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien.

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser la maison selon vos envies et d'en révéler tout son potentiel.

La maison est proche de toutes les commodités, en effet, elle est située à quelques mètres de la ligne de bus 28 et de tout les commerces dont vous aurez besoin.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école élémentaire Henri Lesage située à seulement 500 mètres.

À 192 000€, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour en savoir plus et planifier une visite !

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (920 713 898).

58 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	402 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



