



Maison 2 chambres d'environ 60 m²

Vertou 44120

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus

187 131 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 2 chambres d'environ 60 m²

Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de plain-pied d'environ 60 m² proche de toutes commodités, idéale pour un premier achat ou un investissement.

Elle dispose d'une grande pièce de vie lumineuse et d'une cuisine aménagée.

Vous y trouverez également, deux chambres, une salle de bains, une buanderie et un WC.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une véranda exposée SUD-OUEST donnant sur un jardin de plus de 400m² cloturé.

Un atelier en pierre de 20m² et un garage complète ce bien.

Des travaux sont à envisager, laissant l'opportunité idéale de repenser les espaces et de valoriser pleinement le charme de la maison.

La maison est proche de toutes les commodités, en effet, elle est située à quelques mètres de la ligne de bus 28 et de tout les commerces dont vous aurez besoin.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école élémentaire Henri Lesage à 500 mètres.

À 199 500€, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour en savoir plus et planifier une visite !

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (920 713 898).

58 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	402 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



