



## RARE : A LOUER STUDIO MEUBLE RESIDENCE SENIOR

MONTPELLIER 34000

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 750 € / mois  
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 373.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 86.25 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## RARE : A LOUER STUDIO MEUBLE RESIDENCE SENIOR

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE vous propose en exclusivité cet appartement de 28 m2, situé au sein de la résidence seniors "Les Hespérides de l'Esplanade", véritable havre de paix en plein centre-ville de Montpellier.

Location meublée (contrairement aux photos) disponible pour personne âgée, étudiant, travailleur etc...

Ce bien se compose d'une pièce de vie climatisée, lumineuse et fonctionnelle, équipée d'un grand placard traversant, ouvrant sur une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée.

Depuis la cuisine, vous profiterez d'un agréable balcon, idéal pour un moment de détente.

L'appartement dispose également d'une entrée indépendante avec placard de rangement, ainsi que d'une salle d'eau pratique et bien agencée.

Une cave privative complète ce bien et offre un espace de stockage appréciable.

La résidence, de standing, bénéficie d'un emplacement exceptionnel au coeur de Montpellier, à deux pas de l'Esplanade Charles-de-Gaulle, du centre commercial Polygone, de la Place de la Comédie et de l'ensemble du réseau de transports.

Pensée pour le confort, la sérénité et la sécurité de ses résidents, la résidence propose un personnel présent 7 jours sur 7 : hôtesse d'accueil, veilleur de nuit, cuisiniers, maître d'hôtel, serveurs et agent

d'entretien, garantissant un cadre de vie rassurant et convivial.

De nombreuses prestations et activités sont à votre disposition : salle de yoga, bibliothèque, espace audiovisuel, salle de massage, repas à thème et événements réguliers, favorisant le bien-être et le lien social.

Les charges mensuelles incluent également le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, pour une gestion simplifiée et sans surprise.

Pas de GLI.

Soumis à l'encadrement des loyers:

loyer de référence majoré : 694.66 € HC

loyer de référence : 577.94 € HC

Honoraires agence : 373.50 €

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone.

28.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	750 €
Prestations / charges	Gardien, entretien parties communes, chauffage, animations, salle de réception, sécurité, accueil
Dépôt de garantie	900 €
Date ERP	2026-01-08 09:25:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 540€

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

+ Service Location  
+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr



**SCANNEZ**  
pour déposer  
votre dossier

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**

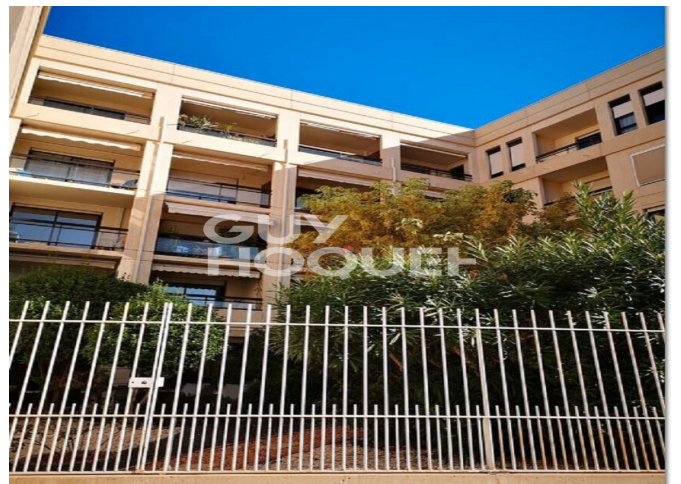


**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**

