



Appartement 2 pièces à louer meublé en dernier étage à Thionville - Quartier Briquerie

THIONVILLE 57100

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 451.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.35 €
TTC.

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement 2 pièces à louer meublé en dernier étage à Thionville - Quartier Briquerie

À louer, appartement meublé 2 pièces de 40.71 m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble dans le quartier Briquerie à Thionville, France. Ce logement comprend une chambre, un séjour lumineux avec fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants, ainsi qu'une cuisine équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec eau chaude via chaudière. L'appartement est doté d'une dalle en béton et d'un assainissement tout à l'égout. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). La fibre optique est disponible dans l'immeuble. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent La Briquerie, la Section d'enseignement professionnel du lycée polyvalent La Briquerie, l'École primaire Hugo, l'École maternelle Hugo, ainsi que des crèches comme la Crèche Multiaccueil la Garenne et Les Tourterelles. Le secteur est également bien desservi par des espaces verts et des commodités. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE, référence 1812. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

40.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1500 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-09 10:12:47
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	330.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	338.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



