



PARIS 7, Le Bon Marché, 2 pièces de 60 m² avec balcon sur jardin au calme

Paris 75007

1 755 000 € *

* 1 755 000 € honoraires inclus

1 685 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS 7, Le Bon Marché, 2 pièces de 60 m² avec balcon sur jardin au calme

Au Coeur du très chic 7ème arrondissement de Paris, nous vous proposons un appartement refait à neuf idéalement situé dans le magnifique quartier du BM.

L'appartement dispose de belles prestations et d'une luminosité exceptionnelle.

Son balcon sur la pièce de vie permet d'installer table et chaises et se trouve dans une rue calme sans passage avec un jardin magnifique y faisant face.

L'appartement dispose d'une cuisine, d'une chambre avec balcon en angle et d'une salle d'eau avec WC isolés.

Une cave est vendue avec le bien.

Très belles parties communes.

Coup de coeur, à voir.

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4500 €

Photos du bien



