



## Charmant studio - 19m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant studio - 19m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin,

Quartier des Amiraux. Entre la piscine des Amiraux et le square Henry Sauvage, dans une belle copropriété de 1906 bien entretenue et sécurisée, avec emplacement vélos.

Sur une rue calme et face au square, venez visiter ce beau studio en très bon état d'une surface de 19m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie, un coin cuisine séparé, une salle d'eau avec WC.

Lumineux, charme de l'ancien (parquet, hauteur sous plafond, moulures), DPE D.

Nouveaux ballon électrique et radiateurs, arrivée machine à laver.

Investissement : très belle rentabilité.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.6
Année construction	1906
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-28 09:46:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€

---

## Photos du bien

