



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

Bretteville-le-Rabet 14190

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

À découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Moulton.

Située à Bretteville-Le-Rabet, cette maison d'environ 112 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée indépendante, d'une belle pièce de vie avec un poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et WC.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par son grand jardin arboré de 982 m², sa terrasse exposée Sud-ouest.

Sous-sol complet.

Une visite virtuelle de l'intérieur de la maison est disponible pour ce bien. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

112 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Fuel, Poêle à granulés |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 982 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3760€ au 01/01/2023

Photos du bien





