



Paris 11 ALIGRE/FAIDHERBE Charmant 2 pièces traversant au coeur du Faubourg Saint-Antoine

PARIS 75011

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris 11 ALIGRE/FAIDHERBE Charmant 2 pièces traversant au coeur du Faubourg Saint-Antoine

L'agence Guy Hoquet NATION vous propose en exclusivité situé au 3ème étage d'une petite copropriété, ce 2 pièces traversant de 38,62 m² séduit par son charme de l'ancien, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Il comprend un séjour agréable avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains.

Calme, lumineux et en très bon état, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché au coeur d'un quartier dynamique et central. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Les + :

Emplacement recherché

Appartement traversant

Petite copropriété

Quartier dynamique et central

38.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1598.56 €
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	198.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



