



Appartement T3 de 67 m² avec balcon – Bords de Sèvre, quartier Pirmil

Nantes 44200

186 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T3 de 67 m² avec balcon – Bords de Sèvre, quartier Pirmil

Dans un environnement recherché alliant dynamisme urbain et douceur de vivre, découvrez cet appartement de 67 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue. Idéalement placé à deux pas des bords de la Sèvre et du pôle d'échanges de Pirmil offrant un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement, particulièrement fonctionnel et optimisé, se compose d'une belle pièce de vie lumineuse s'ouvrant sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours. Côté nuit, vous disposerez de deux chambres confortables et d'une salle de bain.

La cuisine, quant à elle est séparée.

Le véritable point fort de ce bien ? Ses nombreux rangements et placards intégrés qui facilitent le quotidien et maximisent l'espace habité.

Le mot de l'expert : Un appartement ultra-pratique, niché en étage élevé, qui séduira grâce à son emplacement stratégique.

Les atouts du quartier : Vous profiterez d'une vie de quartier idéale, les promenades le long de la Sèvre sont au pied de l'immeuble, tandis que les commerces, les écoles et l'accès immédiat aux transports en commun (Tramway et Bus à Pirmil) faciliteront tous vos déplacements.

En résumé :

- Surface : 67 m²
- Étage : 5ème sur 7 (avec ascenseur)
- Configuration : 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine séparée
- Extérieur : 1 balcon

Les + : Très nombreux rangements, emplacement proche Sèvre et Pirmil.

Certaines photos ont été meublées virtuellement par IA. Seul le mobilier a été ajouté ; le bien est présenté dans son état réel.

Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial(931 575 179).

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Nb Lots Copropriété

75

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



