



## Appartement La Baule 1 pièce(s) 26 m2

LA BAULE 44500

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 338 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

m2

## Appartement La Baule 1 pièce(s) 26

Studio meublé face mer , libre à la location de suite.

Studio fonctionnel avec vue d'exception, se composant d'une entrée avec rangement, une pièce à vivre avec un lit escamotable+canapé, coin repas, kitchenette, salle d'eau/WC. Vaisselle et linge de maison fournis.

Merci d'adresser vos dossiers locataires sur le mail agence

Loyer 570€CC (provision 20€ charges) ;abonnement eau+ électrique à charge locataire.

labaule@guyhoquet.com

Aucune visite avant envoi dossier

26.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	260 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-10 08:51:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 690€

Photos du bien

