



Charmant petit appartement Champeaux

CHAMPEAUX 77720

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Charmant petit appartement Champeaux

Situé au coeur de la charmante commune de Champeaux, avec vu sur la Collégiale, venez découvrir cet appartement aux beaux volumes.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre de plus de 13m2.

Pour votre confort, l'appartement dispose d'une place de stationnement et de la fibre.

Le tout dans un secteur calme.

Des travaux sont à prévoir.

Une belle opportunité pour un premier achat ou investissement locatif.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

44.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	325 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	8.00 km
Distance Commerces	6.00 km
Nb Lots Copropriété	34
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	942 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€ au 01/01/2024

Photos du bien



