GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAMPEAUX 77720

Charmant petit appartement Champeaux

CHAMPEAUX 77720

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Charmant petit appartement Champeaux

Situé au coeur de la charmante commune de Champeaux, avec vu sur la Collégiale, venez découvrir cet appartement aux beaux volumes.
Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre de plus de 13m2.
Pour votre confort, l'appartement dispose d'une place de stationnement et de la fibre.
Le tout dans un secteur calme.

Des travaux sont à prévoir.
Une belle opportunité pour un premier achat ou investissement locatif.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

44.8 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	6 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	941.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1534€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

Photos du bien

GUY
HOQUET