



## Charmant petit appartement Champeaux

CHAMPEAUX 77720

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES**0164428078**

## Charmant petit appartement Champeaux

Situé au coeur de la charmante commune de Champeaux, avec vu sur la Collégiale, venez découvrir cet appartement aux beaux volumes.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre de plus de 13m2.

Pour votre confort, l'appartement dispose d'une place de stationnement et de la fibre.

Le tout dans un secteur calme.

Des travaux sont à prévoir.

Une belle opportunité pour un premier achat ou investissement locatif.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

**44.8 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Conso Energ                                          | 325 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès Ecole                                          | 1 min                     |
| Distance Train                                       | 8.00 km                   |
| Distance Commerces                                   | 6.00 km                   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 34                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 942 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€ au 01/01/2024

## Photos du bien



