



## Opportunité immobilière

MERVILLE 31330

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Opportunité immobilière

Découvrez cette belle opportunité immobilière offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'investissement.

La propriété comprend un terrain sur lequel est déjà construit un bâti pouvant être aménagé selon vos projets: maison d'habitation, dépendance, garage, atelier ou espace de stockage.

Le terrain dispose également d'une partie encore constructible, offrant un fort potentiel pour la réalisation d'une extension, d'une nouvelle construction ou d'un projet d'investissement.

Les atouts:

- Terrain avec bâti existant à rénover ou à aménager
- Nombreuses possibilités d'utilisation ( habitation, dépendance, garage, atelier ... )
- Parcelle bénéficiant d'un potentiel constructible supplémentaire; idéal pour un projet familial un investissement locatif ou une activité professionnelle.

Une opportunité rare pour laisser libre cours à vos projets dans un environnement agréable.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant

**5260 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



