



Maison Fontenay Le Comte 6 pièce(s) 197.76 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 6 pièce(s) 197.76 m2

Idéalement située en plein cœur du centre-ville, cette magnifique maison de maître séduira les amateurs d'authenticité grâce à son cachet préservé et son excellent état général. Un bien rare, alliant le charme de l'ancien au confort d'une maison prête à vivre, sans aucun travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse avec un agréable salon-séjour baigné de lumière, ouvert sur un superbe jardin paysagé, clos et arboré, véritable havre de paix propice à la détente et aux moments de convivialité en famille.

La cuisine, fonctionnelle et conviviale, complète harmonieusement le rez-de-chaussée ainsi qu'un toilette.

Le premier étage accueille deux belles chambres spacieuses, une salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant. Le deuxième étage offre une configuration identique avec deux autres chambres généreuses, une salle de bain et un toilette.

Une dépendance aménagée, une cave et un garage vient parfaire les prestations de cette demeure de caractère.

Une opportunité rare sur le marché, idéale pour une famille en quête d'un cadre de vie privilégié.

197.76 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	828 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4331€ et 5859€ au 01/01/2023

Photos du bien





