



## A louer Maison T6 - Secteur Mesnos à BREST

BREST 29200

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 825 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 220 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## à BREST

Référence 3559

Secteur Ouest de Brest, proche de la Cavale Blanche, située dans un quartier résidentiel au calme, cette maison est composée au RDC d'un vaste double salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (plaque électrique, hotte, four, réfrigérateur et lave-vaisselle), d'une chambre, wc et garage.

A l'étage trois chambres, salle de bain et wc

Le jardin est clos bien exposé, disposant d'une terrasse exposée sud-ouest.

Disponible au 1er août 2026.

Disponible pour 3 ans .

Ce logement est couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

102.55 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an

Conso Energ

179 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€

## Photos du bien



