



Clichy Victor Hugo Republique dernier étage F4 71m2

CLICHY 92110

472 000 € *

* 472 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Clichy Victor Hugo Republique dernier étage F4 71m2

Rue Georges Boisseau, face au parc Mozart, à 5 min de la ligne de métro 14, dans un immeuble des années 60 avec gardienne, au 7^{ème} et dernier étage avec ascenseur, venez découvrir ce somptueux F3/F4 à la vue dégagée et aux nombreux rangements.

En parfait état, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de 3 chambres, d'une grande cuisine, d'une salle de douche et de WC séparés.

Le ravalement de la façade a eu lieu et les travaux de réfection des parkings sont votés et payés.

Un parking et une cave complètent ce bien.

Contact: Violette au 07 78 08 92 51

70.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

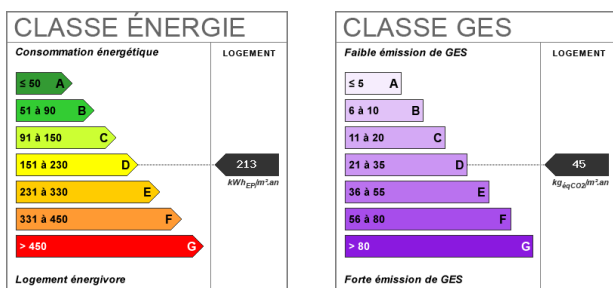
Date ERP 2026-06-11 15:50:52

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 213 kWh/m² par an

Conso Energ 213 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€

Photos du bien





