



## A VENDRE MAISON AVEC DEPENDANCES

Valence 26000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## A VENDRE MAISON AVEC DEPENDANCES

Maison à réhabiliter entièrement – Fort potentiel sur 1 722 m<sup>2</sup> de terrain

Située en zone agricole, cette ancienne maison d'habitation d'environ 120 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour un projet de rénovation d'envergure.

Le bien comprend :

- Une maison principale d'environ 120 m<sup>2</sup>, partiellement incendiée, nécessitant une réhabilitation totale ;
- Une dépendance offrant des possibilités de stockage ou d'aménagement selon votre projet ;
- Un garage indépendant ;
- Un terrain de 1 722 m<sup>2</sup>

Cette propriété s'adresse principalement à des acquéreurs à la recherche d'un projet de rénovation complète ou d'une opération de valorisation immobilière.

Travaux très importants à prévoir.

L'ensemble est vendu en l'état.

À noter : bien partiellement sinistré suite à un incendie. Réhabilitation intégrale nécessaire.  
Renseignements complémentaires et visite sur demande.

Bien non soumis au DPE absence de système de chauffage suite à sinistre.

Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825).

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Sans
----------------	------

Surface terrain	1722 m2
-----------------	---------

## Photos du bien



