



## TERRAIN À VENDRE DE 473,00 M<sup>2</sup>

Le Tour-du-Parc 56370

**169 600 € \***

\* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## TERRAIN À VENDRE DE 473,00 M<sup>2</sup>

LE-TOUR-DU-PARC. Idéalement situé pour réaliser votre projet de construction, découvrez ce terrain, hors lotissement, d'une superficie de 473 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un environnement paisible, à seulement 300 mètres du centre-ville et de ses commodités, à moins de 10 mn à pied des sentiers côtiers et de la plage du Rouvran et à seulement 15 mn à vélo des plages de Penvins et de Landrézac, à Sarzeau.

La proximité de l'arrêt de bus Le Tour du Parc Centre, desservi par la ligne S378, vous assure une excellente connexion aux environs.

AUTRE ATOUT : Situé en zone UB, sans limite d'emprise au sol, vous offrant ainsi une grande liberté dans vos choix de construction.

Le prix de ce terrain est de 169600€ (dont 9600€ à la charge de l'acquéreur).

Pour plus de renseignements, contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4818).

**473 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Assainissement

Tout à l'égout

## Photos du bien

