



Appartement Romainville 2/3 pièces 52 m²

ROMAINVILLE 93230

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

237 143 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 2/3 pièces 52 m²

otre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, idéalement situé entre la place du Marché et le métro Carnot, rue Gabriel Husson, au sein d'un bel immeuble , sans travaux à prévoir.

Dans une petite copropriété avec entrée indépendante (seulement 2 logements), découvrez ce charmant appartement exposé plein sud, de type 2/3 pièces, situé en rez-de-cour (futur jardin), sans voisin au-dessus, d'une surface de 52,95m² dont 47,53 m² loi Carrez.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond (possibilité de créer une cuisine US), d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec salle de bains, ainsi que d'un WC.

Entièrement refait à neuf, l'appartement répond aux dernières normes thermiques et bénéficie de faibles charges grâce à un syndic bénévole.

Bien évolutif, avec possibilité d'aménagement en 3 pièces (2 chambres).

Appartement calme, ensoleillé et rare sur le secteur !

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-27 12:23:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€

Photos du bien





