GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Clamart 92140

CLAMART GARE

Clamart 92140

1 138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART GARE

Quartier Gare – Maison familiale avec jardin et fort potentiel

Édifiée sur une parcelle de 289 m², cette spacieuse maison familiale offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une chambre, un espace cuisine avec accès direct au jardin, un dégagement, des toilettes indépendantes, un point d'eau, une cave à vin ainsi qu'un garage.

Au premier étage, un dégagement dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains, des toilettes séparées, un vaste séjour double avec cheminée, une salle à manger et une cuisine indépendante.

Au deuxième étage, la maison dispose de deux chambres supplémentaires ainsi que d'un espace aménageables d'environ 36 m², offrant la possibilité de créer une suite parentale, une salle de jeux ou tout autre espace selon vos besoins.

Cette propriété séduira les familles à la recherche d'espace, de charme et d'un fort potentiel d'évolution, à proximité immédiate des commodités et des transports.

Logement à consommation énergétique excessive

175.68 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	289 m2

Photos du bien