



## Maison 7 pièces à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**374 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 7 pièces à vendre à Fontenay-Trésigny

MAISON TRADITIONNELLE SUR SOUS-SOL TOTAL !

Découvrez cette charmante maison traditionnelle de 127 m<sup>2</sup>, construite en 1979, située à Fontenay-Trésigny, dans un quartier calme et proche de toutes commodités à pied !

Ce bien vous propose un sous-sol 80m<sup>2</sup> avec une cave, une buanderie, une cuisine d'été, des wc et un garage de 53m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée ouvrant sur un beau séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, des toilettes indépendants et un rangement.

Au premier étage, une pièce palière cathédrale de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. En plus du sous-sol, ce bien vous propose une place de stationnement sur la propriété.

Le terrain de plus de 625m<sup>2</sup> comprend deux terrasses, un jardin et une place de parking extérieure.

Située à proximité d'écoles telles que l'École élémentaire Jules Ferry, l'École maternelle Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarmé, ainsi que de supermarchés, pharmacies, restaurants, parcs et bureaux de poste, cette maison offre un cadre de vie idéal. Contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle propriété.

127 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

---

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-15 19:12:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an
Surface terrain	627 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3360€

---

## Photos du bien





