



## LOCAL D'ACTIVITÉ COMMERCIALE DE 337 M<sup>2</sup> ? EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À CAMBRONNE-LÈS- RIBÉCOURT

CAMBRONNE LES RIBECOURT 60170

**308 736 € \***

\* 308 736 € honoraires inclus

288 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.2% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## LOCAL D'ACTIVITÉ COMMERCIALE DE 337 M<sup>2</sup> ? EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À CAMBRONNE-LÈS- RIBÉCOURT

Situé rue du Mariquy à Cambronne-lès-Ribécourt (60170), au sein d'une zone commerciale facilement accessible et bénéficiant d'une excellente visibilité, ce local d'activité de 337 m<sup>2</sup> prend place dans un vaste ensemble immobilier en copropriété.

Le local est en très bon état général et offre une base saine pour l'installation de votre activité. Il n'attend plus que les aménagements spécifiques à votre projet professionnel.

Il dispose de nombreux atouts fonctionnels :

- Surface totale de 337 m<sup>2</sup> ;
- Accès indépendant pour le personnel ;
- Large façade équipée de portes automatiques ;
- Rideau de fer assurant la sécurité des lieux ;
- Accès facile pour la clientèle et les collaborateurs ;
- Environnement commercial dynamique.

Grâce à sa configuration et à sa localisation, ce bien se prête particulièrement à l'accueil d'une activité médicale (cabinet pluridisciplinaire, centre de soins, paramédical) ou d'une salle de sport et de remise en forme. D'autres activités commerciales ou de services pourront également y être envisagées sous réserve des autorisations nécessaires.

Une opportunité idéale pour développer votre activité dans un secteur attractif et facilement accessible.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

337.71 m²

## Fiche technique du bien

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 9             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Quote part de charges                                | 1206          |
| Diagnostic Energétique                               | Non           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

