



TERRAIN COMMERCIAL À BÂTIR DE 1 534 M² ? OPPORTUNITÉ D'IMPLANTATION AU SEIN D'UNE ZONE D'ACTIVITÉ ATTRACTIVE

CAMBRONNE LES RIBECOURT 60170

118 800 € *

* 118 800 € honoraires inclus

108 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

TERRAIN COMMERCIAL À BÂTIR DE 1 534 M² ? OPPORTUNITÉ D'IMPLANTATION AU SEIN D'UNE ZONE D'ACTIVITÉ ATTRACTIVE

Au sein d'un environnement commercial établi, rue du Mariquy à Cambronne-lès-Ribécourt (60170), découvrez ce terrain à bâtir de 1 534 m² offrant un fort potentiel de développement pour une activité commerciale ou de services.

Idéalement situé à proximité immédiate d'autres commerces et activités déjà implantés, ce foncier bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une visibilité favorable pour toute entreprise souhaitant développer sa présence sur le secteur.

Destiné à accueillir des constructions à usage commercial, ce terrain constitue une opportunité rare pour créer un bâtiment parfaitement adapté à votre projet. Le programme devra intégrer au minimum une activité commerciale, laissant néanmoins une grande souplesse dans la conception et l'exploitation du futur ensemble.

Les points forts du bien :

Surface foncière de 1 534 m² ;

Emplacement au coeur d'une zone commerciale active ;
Forte attractivité du secteur ;
Accès aisé pour la clientèle, les collaborateurs et les fournisseurs ;
Possibilité de réaliser un projet sur mesure ;
Adapté à de nombreuses activités : commerce, services, santé, bien-être, restauration ou activités spécialisées.

Que vous soyez commerçant, investisseur ou développeur, ce terrain vous permettra de concrétiser un projet immobilier professionnel dans un environnement favorable à son développement.

Informations complémentaires, règlement applicable et conditions de réalisation du projet disponibles sur demande.

1534 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

