



## Maison 4 chambres 145.04 m2

BRECONCHAUX 25640

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison 4 chambres 145.04 m2

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À VENDRE ! Maison familiale de 145 m<sup>2</sup> avec grand terrain à Breconchaux

Située à Breconchaux, dans un environnement calme et verdoyant, entre Besançon et Baume-les-Dames, à seulement 10 minutes de Baume-les-Dames, découvrez cette agréable maison construite en 2007, offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- \* Une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine ouverte,
- \* Une chambre,
- \* Une salle de bains avec baignoire,
- \* Un WC indépendant.

À l'étage :

- \* Une grande mezzanine pouvant accueillir un espace bureau ou un espace détente,
- \* Trois belles chambres,
- \* Dont une chambre avec dressing de près de 20 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain clos et arboré de 3 578 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de nature et les familles en quête d'espace.

Pour compléter ce bien, un double garage de 52 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à bois de marque Jøtul ainsi que d'un chauffage au sol électrique.

Fenêtres en triple vitrage.

À noter : une mise en conformité de la fosse septique est à prévoir.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle à découvrir sans tarder.

Prix de vente : 265 000 €

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

145.04 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres
-----------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	6 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 168€

Photos du bien





