



## Maison à vendre à Laon

LAON 02000

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**18 avenue Carnot  
02000 LAON**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à Laon

Sur un secteur recherché de Laon, découvrez ce pavillon offrant une vie de plain-pied et tout le confort nécessaire au quotidien.

Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, 3 chambres, une salle de bains, un WC ainsi qu'un garage. Toutes les commodités essentielles se trouvent au rez-de-chaussée, ce qui en fait un bien particulièrement adapté aux personnes à mobilité réduite ou recherchant le confort du plain-pied.

Vous profiterez également d'un agréable terrain clos de 699 m<sup>2</sup>.

Une belle opportunité à visiter sans tarder !

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	699 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2330€

---

## Photos du bien



