



Appartement La Garenne Colombes 3 pièces 68 m2

LA GARENNE COLOMBES 92250

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement La Garenne Colombes 3 pièces 68 m2

LA GARENNE COLOMBES, CENTRE, à moins de 5 minutes de la Gare proche de toutes les commodités (école élémentaire Ernest Renan), au dernier étage avec ascenseur, appartement en parfait état, balcon, cave et parking. Entrée avec rangements, double séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée avec cagibi de rangements, wc séparé, espace nuit comprenant deux chambres avec rangements, rangements dans le dégagement et grande salle de bains avec fenêtre et espace buanderie. Parquet en bois, nombreux rangements, appartement en double exposition, lumineux et ensoleillé, sans aucun vis-à-vis, faibles charges.

Volets solaire, résidence ravalée et isolée cette année, palier refait, aucun travaux à prévoir. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence :

68.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage	Oui
Distance Train	0.4 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2166 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Date ERP 2026-06-12 23:14:58

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 124 kWh/m2 par an

Conso Energ 237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€

Photos du bien





